

## CONSIGLIO GENERALE

VERBALE 2023/2

L'anno duemilaventitrè il giorno 31 del mese di gennaio, alle ore 10.00, presso la sede del Consorzio in Avellino, in Contrada Campo Fiume 2/A , convocato a mezzo posta certificata a norma di statuto, si è riunito in seduta di 2° convocazione il Consiglio Generale del Consorzio stesso. Risultano presenti: 1) Il Presidente PISANO PASQUALE; 2) VANNI MARIO; 3) SPAGNUOLO PAOLO; 4) CENTANNI GELSOMINO; 5) CAMPANA ANTONIO, con delega del Comune di Calitri; 6) SPAGNUOLO ANTONIO, con delega del Comune di Capriglia Irpina; 7) LENGUA CATERINA; 8) DE SANTIS PASQUALE; 9) CICCONE LUIGI; 10) GAROFALO ANGELA, con delega del Comune di Flumeri; 11) CALO' DARIO ANGELO, con delega del Comune di Frigento; 12) PASCUCCI VIRGINIA, con delega del Comune di Grottaminarda; 13) SPINIELLO ANTONIO; 14) MERCADANTE ANTONIO, con delega del Comune di Lacedonia; 15) GIOINO YURI; 16) FERRANTE MICHELE, con delega del Comune di Luogosano; 17) SORRENTINO GERARDO, con delega del Comune di Melito Irpino; 18) D'AGOSTINO ANGELO ANTONIO; 19) AQUINO CIRO; 20) COVINO GIUSEPPE DINO; 21) NATALE VINCENZO, con delega del Comune di Nusco; 22) BLASI ANTONIO, con delega del Comune di Prata Principato Ultra; 23) GALDO GERARDO; 24) VILLACCI TEODORO, con delega del Comune di San Mango sul Calore; 25) CIARDIELLO ALFREDO, con delega del Comune di San Martino Valle Caudina e del Comune di Serino; 26) REPOLE ROSA ANNA MARIA, con delega del Comune di Sant'Angelo dei Lombardi; 27) MORETTI NICOLA; 28) DE NISCO LUIGI;

Per il Collegio dei Revisori dei Conti è presente il Presidente dott. ROMEO GIOVANNI.

Partecipa alla riunione la dott.ssa GIORDANO ROBERTA, Dirigente dell'Area Amministrativa-Affari Generali che svolge le funzioni di Segretario.

Il Presidente, constatata e fatta constatare la presenza di 28 Consiglieri che esprimono 29 voti, dichiara, ai sensi dell' art. 13 dello Statuto, valida la seduta.

Si procede alla trattazione degli argomenti all'

### ORDINE DEL GIORNO

1. Dichiarazione di regolare costituzione e composizione dell'Assemblea.
2. Lettura ed approvazione verbali seduta precedente.
3. Piano Economico e Finanziario 2023. Approvazione.
4. Regolamento per gli insediamenti produttivi. Proposta Modifica.
5. Art. 6 e Art. 8 Statuto consortile. Proposta modifica
6. Art. 4 Statuto consortile. Richiesta di adesione del Comune di Torre Le Nocelle



DELIBERAZIONE 2023/2/1 del 31 GENNAIO 2023 ART. 8 STATUTO VIGENTE.  
DICHIARAZIONE DI REGOLARE COSTITUZIONE E COMPOSIZIONE DELL'  
ASSEMBLEA.

Il Presidente dopo aver dato lettura del verbale di prima convocazione dell'assemblea, fa presente che, a norma dell'art.8 del vigente statuto, il Consiglio Generale in ogni sua riunione deve preventivamente riscontrare e dichiarare la sua regolare costituzione e composizione.

#### IL CONSIGLIO GENERALE

ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Dichiarare, come in effetti dichiara, la propria regolare costituzione e composizione.

IL SEGRETARIO

Dott.ssa Roberta Giordano



IL PRESIDENTE



DELIBERAZIONE 2023/2/2 DEL 31 GENNAIO 2023. LETTURA ED APPROVAZIONE  
VERBALE SEDUTA PRECEDENTE

Il Presidente dà lettura del verbale 2022/4 di Consiglio Generale assunto in data 16 giugno 2022.

IL CONSIGLIO GENERALE

ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

E' approvato il Verbale di Consiglio Generale n. 2022 /4 assunto in data 16 giugno 2022.

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

DELIBERAZIONE 2023/2/3 DEL 31 GENNAIO 2023. PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO  
2023. APPROVAZIONE.

Prende la parola il Presidente che illustra all'assemblea tutte le iniziative messe in campo dalla governance dell'ente, mirate a rilanciare l'azione del Consorzio. Conferma l'intenzione di procedere in Valle Ufita, area industriale considerata strategica, all'acquisizione del lotto Edison di circa 7 ettari e mezzo e di un ulteriore lotto per il quale è stata avviata una trattativa con privati. Illustra l'iter che ha portato all'acquisizione del lotto Cedelt, nell'area industriale di Pianodardine, iter che sarà seguito anche per l'acquisizione di ulteriori lotti, e sottolinea la necessità di realizzare comunità energetiche alle quali destinare lotti residuali, come scarpate e parcheggi, non adatti ad insediamenti industriali. Presenta all'assemblea il quadro delle criticità registrate nell'ultimo anno di gestione, a cominciare dal fallimento della partecipata CGS e informa l'assemblea in merito alla procedura per l'affidamento della gestione del servizio di depurazione per i prossimi 20 anni. Parla del confronto con Irpinambiente, società che ha formulato una proposta per la gestione degli impianti di depurazione consortili, e delle istanze sollevate dalle organizzazioni sindacali a tutela dei lavoratori della società Asidep srl. Informa di aver avviato una trattativa anche con i sindacati del Consorzio, tenuto conto che è intenzione della governance dell'ente ridurre i costi del personale attraverso il ricorso o alla cassa integrazione, ove possibile, o ai contratti di solidarietà. In riferimento alla riduzione dei costi di gestione annuncia che, nell'ottica della razionalizzazione delle spese, il Consorzio continuerà ad attuare una politica di riduzione delle consulenze e degli incarichi legali.

Il Presidente illustra, poi, gli atti relativi al Piano Economico e Finanziario per l'anno 2023 e la relazione dei Revisori dei Conti che si conclude con parere favorevole.

Si passa alla votazione del Piano Economico e Finanziario 2023.

IL CONSIGLIO GENERALE

ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Di approvare il "Piano Economico e Finanziario per l'anno 2023" unitamente al "Programma Triennale dei Lavori Pubblici" relativo al periodo 2023 - 2025, alla relazione illustrativa ed ai relativi allegati.

IL SEGRETARIO



  
Il Presidente

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

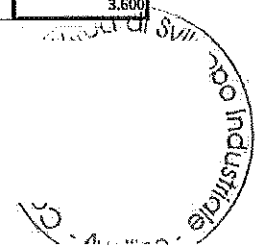
Sede C.da Campo Fiume 2/A- AVELLINO

PIANO ECONOMICO 2023

PEF  
2022

Valori espressi in Euro

|                                                                                 |           |           |           |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| A) Valore della produzione                                                      |           |           |           |
| 1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni                                     |           |           |           |
| -ricavi per vendite aree                                                        | 3.859.476 |           | 3.028.510 |
| -ricavi per prestazioni di servizi                                              | 3.965.979 |           | 4.164.919 |
|                                                                                 |           | 7.825.454 | 7.193.429 |
| 2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti |           |           |           |
| 3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione                                |           |           |           |
| 4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni                            |           | 615.000   | 2.388.949 |
| 5) Altri ricavi e proventi:                                                     |           |           |           |
| - vari                                                                          |           |           |           |
| - contributi in conto esercizio                                                 | 86.000    |           | 86.507    |
|                                                                                 |           | 86.000    | 86.507    |
| Totale valore della produzione                                                  |           | 8.526.454 | 9.668.885 |
| B) Costi della produzione                                                       |           |           |           |
| 6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci                        |           |           |           |
| a) Terreni per lotti industriali                                                | 2.025.198 |           | 1.185.198 |
| b) Costi per acquisto di aree per opere                                         |           |           |           |
| c) Materiale di consumo, cancelleria                                            | 4.261     |           | 5.265     |
| d) Metano per riscaldamento                                                     |           |           |           |
|                                                                                 |           | 2.029.459 | 1.190.463 |
| 7) Per servizi                                                                  |           |           |           |
| a1) Appalti per servizi                                                         | 1.384.000 |           | 1.384.000 |
| a2) Appalti opere pubbliche                                                     | 553.500   |           | 2.150.055 |
| a3) Appalti, spese tecniche amm.ve Area Tecnica                                 | 83.111    |           | 73.872    |
| b1) Altri per servizi                                                           | 765.000   |           | 751.444   |
| b2) Altri (spese tecniche amm.ve) per opere                                     | 61.500    |           | 238.895   |
| b3) Manutenzioni opere pubbliche                                                | 305.000   |           | 305.000   |
| c) Energia elettrica e canoni idrici                                            | 9.812     |           | 11.981    |
| d) Postali e telefoniche                                                        | 6.881     |           | 6.724     |
| e) Pulizie                                                                      | 8.502     |           | 8.554     |
| f) Noleggio attrezzature ufficio                                                | 4.002     |           | 4.023     |
| g) Consulenze professionali                                                     | 93.122    |           | 91.032    |
| h) Legali, notari e spec. incarichi                                             | 157.421   |           | 120.422   |
| i) Compensi e rimborso spese Amministrat                                        | 191.960   |           | 190.215   |
| l) Compensi e rimborso spese Sindaci                                            | 110.170   |           | 112.112   |
| m) Contributi Amm.ri e Revisori                                                 | 36.155    |           | 38.679    |
| n) Premi di assicurazione                                                       | 66.112    |           | 86.111    |
| o) Assistenza computers e software                                              | 6.777     |           | 6.845     |
| p) Manut.ni e rip.ni macchine e impianti ufficio                                | 4.567     |           | 1.567     |
| q) Servizi e costi diversi                                                      | 26.255    |           | 29.644    |
| r) Spese di rappresentanza                                                      | 1.521     |           | 1.121     |
| s) Pubblicità, convegni, congressi, fiere                                       | 988       |           | 541       |
| t) Commissioni bancarie e assicurative                                          | 7.134     |           | 5.055     |
| u) Diritti di segreteria e vari                                                 | 3.010     |           | 2.988     |
| v) Quote associative                                                            | 7.986     |           | 8.080     |
| z) Vigilanza                                                                    | 3.600     |           | 3.600     |



|                                                                                           |           |            |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
|                                                                                           |           | 3.898.086  | 5.632.560  |
| 8) Per godimento di beni di terzi                                                         |           |            |            |
| 9) Per il personale                                                                       |           |            |            |
| a) Salari e stipendi                                                                      | 855.844   |            | 864.682    |
| b) Oneri sociali                                                                          | 216.746   |            | 232.220    |
| c) Trattamento di fine rapporto                                                           | 86.214    |            | 75.215     |
| d) Trattamento di quiescenza e simili                                                     |           |            |            |
| e) Altri costi                                                                            | 2.847     |            | 1.847      |
|                                                                                           |           | 1.161.651  | 1.173.964  |
| 10) Ammortamenti e svalutazioni                                                           |           |            |            |
| a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali                                        | 37.777    |            | 39.877     |
| b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali                                          | 1.491.514 |            | 1.519.811  |
| c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni                                              |           |            |            |
| d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide |           |            |            |
|                                                                                           |           | 1.529.291  | 1.559.688  |
| 11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci          | 102.258   |            | 310.456    |
| 12) Accantonamento per rischi                                                             |           |            |            |
| 13) Altri accantonamenti                                                                  |           |            |            |
| 14) Oneri diversi di gestione                                                             |           |            |            |
| a) Tasse Comunali (previsione Imu)                                                        | 944.302   |            | 941.091    |
| b) Imposta sostitutiva                                                                    | 1.205     |            | 1.205      |
| c) Tasse di Concessione Governative                                                       | 520       |            | 520        |
| d) Tributi vari                                                                           | 139.420   |            | 140.070    |
| e) Canon di demaniali                                                                     | 547       |            | 547        |
|                                                                                           |           | 1.085.994  | 1.083.433  |
| Totale costi della produzione                                                             |           | 9.806.739  | 10.950.564 |
| Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)                                         |           | -1.280.285 | -1.281.678 |
| C) Proventi e oneri finanziari                                                            |           |            |            |
| 15) Proventi da partecipazioni:                                                           |           |            |            |
| - da imprese controllate                                                                  |           |            |            |
| - da imprese collegate                                                                    |           |            |            |
| - altri                                                                                   |           |            |            |
| 16) Altri proventi finanziari:                                                            |           |            |            |
| a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni                                             |           |            |            |
| - da imprese controllate                                                                  |           |            |            |
| - da imprese collegate                                                                    |           |            |            |
| - da controllanti                                                                         |           |            |            |
| - altri                                                                                   |           |            |            |
| b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni                                              |           |            |            |
| c) da titoli iscritti nell'attivo circolante                                              |           |            |            |
| - banche e titoli                                                                         |           |            | 1.550      |
| - altri crediti                                                                           |           |            | 1.718      |
|                                                                                           |           |            | 3.268      |
| d) proventi diversi dai precedenti                                                        |           |            |            |
| - da imprese controllate                                                                  |           |            |            |
| - da imprese collegate                                                                    |           |            |            |
| - da controllanti                                                                         |           |            |            |
| - altri                                                                                   |           |            |            |
| 17) Interessi e altri oneri finanziari:                                                   |           |            |            |
| - da imprese controllate                                                                  |           |            |            |

|                                                            |           |           |           |           |
|------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| - da imprese collegate                                     |           |           |           |           |
| - da controllanti                                          |           |           |           |           |
| - altri                                                    | 36.921    |           |           | 52.009    |
|                                                            |           | 36.921    |           | 52.009    |
| <b>Totale proventi e oneri finanziari</b>                  |           |           | -36.921   | -48.741   |
| <b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie</b>     |           |           |           |           |
| <b>18) Rivalutazioni:</b>                                  |           |           |           |           |
| a) di partecipazioni                                       |           |           |           |           |
| b) di immobilizzazioni finanziarie                         |           |           |           |           |
| c) di titoli iscritti nell'attivo circolante               |           |           |           |           |
| <b>19) Svalutazioni:</b>                                   |           |           |           |           |
| a) di partecipazioni                                       |           |           |           |           |
| b) di immobilizzazioni finanziarie                         |           |           |           |           |
| c) di titoli iscritti nell'attivo circolante               |           |           |           |           |
| <b>Totale rettifiche di valore di attività finanziarie</b> |           |           |           |           |
| <b>E) Proventi e oneri straordinari</b>                    |           |           |           |           |
| <b>20) Proventi:</b>                                       |           |           |           |           |
| - sopravvenienze attive per contr.straord.                 |           |           |           |           |
| - sopravvenienze attive per IVA finanziata                 |           |           |           |           |
| - varie: contributi art. 55                                | 1.442.211 |           |           | 1.459.229 |
|                                                            |           | 1.442.211 |           | 1.459.229 |
| <b>21) Oneri:</b>                                          |           |           |           |           |
| - minusvalenze da alienazioni                              |           |           |           |           |
| - sopravvenienze passive concordato CGS                    |           |           |           |           |
| - varie                                                    | 97.601    |           |           | 104.694   |
|                                                            |           | 97.601    |           | 104.694   |
| <b>Totale delle partite straordinarie</b>                  |           |           | 1.344.610 | 1.354.535 |
| <b>Risultato prima delle imposte (A-D+E)</b>               |           |           | 27.404    | 24.116    |
| <b>22) Imposte sul reddito dell'esercizio</b>              |           | 27.404    |           | 24.116    |
| <b>23) Utile (Perdita) dell'esercizio</b>                  |           |           | 0         | 0         |

|                                                                          |              |                     |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|
| CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO |              |                     |
| Sede C.da Campo Fiume 2/A- AVELLINO                                      |              |                     |
| <b>PIANO FINANZIARIO 2023</b>                                            |              |                     |
| Valori espressi in Euro                                                  |              |                     |
| <b>A) Entrate monetarie per:</b>                                         |              |                     |
| 1) Ricavi per vendite e prestazioni                                      | 7.184.325,70 |                     |
| 2) Altri ricavi e proventi                                               | 86.000,00    |                     |
| 3) Altri proventi finanziari                                             | -            |                     |
| 4) Alienazioni di beni ammortizzabili                                    | -            |                     |
| 5) Incasso di crediti esistenti all'inizio del periodo                   | 445.085,22   |                     |
| 6) Finanziamenti relativi all'attività del Consorzio                     | 2.032.638,60 |                     |
| <b>Totale A</b>                                                          |              | <b>9.728.029,52</b> |
| <b>B) Uscite monetarie per:</b>                                          |              |                     |
| 1) Acquisto di materiale primo, sussidiario, di consumo e di merci       | 2.029.459,00 |                     |
| 2) Servizi                                                               | 3.098.086,34 |                     |
| 3) Personale                                                             | 1.161.651,00 |                     |
| 4) Oneri diversi di gestione, tributari e finanziari                     | 1.247.919,58 |                     |
| 5) Acquisti di beni ammortizzabili                                       | -            |                     |
| 6) Rimborso di debiti esistenti all'inizio del periodo                   | 757.651,00   |                     |
| 7) Rimborso IVA su progetto CA/2                                         | 355.660,00   |                     |
| 8) Rimborso di fin.li per l'attività del Consorzio                       | 248.177,84   |                     |
| <b>Totale B</b>                                                          |              | <b>9.696.604,56</b> |
| <b>Differenza tra entrate e uscite monetarie (A-B)</b>                   |              | <b>31.424,96</b>    |
| <b>Esistenza iniziale di cassa</b>                                       |              |                     |
|                                                                          |              | <b>188.319,76</b>   |
| <b>Somma algebrica delle entrate e uscite monetarie</b>                  |              | <b>31.424,96</b>    |
| <b>Esistenza finale di cassa</b>                                         |              | <b>219.744,72</b>   |

# **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO**

## **PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025 ELENCO ANNUALE 2023** (art. 21, c. 1, D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i.)

Approvato con Delibera del Consiglio Generale n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_



Scheda 1 :

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025

DEL CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI

| TIPOLOGIE RISORSE                                                   | Arco temporale di validità del programma |                                        |                                      |                      |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|
|                                                                     | Disponibilità finanziaria primo anno     | Disponibilità finanziaria secondo anno | Disponibilità finanziaria terzo anno | Importo Totale       |
| Entrate aventi destinazione vincolata per legge                     |                                          | 15.470.234,59                          | 22.437.717,64                        | 37.907.952,23        |
| Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo                     | 0,00                                     | 0,00                                   | 0,00                                 | 0,00                 |
| Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati              | 0,00                                     | 0,00                                   | 0,00                                 | 0,00                 |
| Trasferimento di Immobili ex art. 53, c. 6 e 7 - D.Lgs. n. 163/2006 | 0,00                                     | 0,00                                   | 0,00                                 | 0,00                 |
| Stanzamenti di bilancio                                             | 0,00                                     | 0,00                                   | 0,00                                 | 0,00                 |
| Altro                                                               | 0,00                                     | 0,00                                   | 0,00                                 | 0,00                 |
| <b>Totali</b>                                                       | <b>0,00</b>                              | <b>15.470.234,59</b>                   | <b>22.437.717,64</b>                 | <b>37.907.952,23</b> |

|                                                                                  | Importo (€) |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Accantonamento di cui all'art. 12 , c. 1, D.P.R. n. 207/2010 riferito al 1° anno | 0,00        |



**PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025**  
**DEL CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO**  
**ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA**

| N. progr. | Cond. Int. Amm.ne | CODICE ISTAT |       |      | Tipologia | Categoria | DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO                                                                                                                                                                                                     | Priorità | STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA |               |               |               | Destinazione Immobili | Apporto di capitale privato |           |
|-----------|-------------------|--------------|-------|------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|-----------------------|-----------------------------|-----------|
|           |                   | Reg.         | Prov. | Com. |           |           |                                                                                                                                                                                                                                 |          | Primo Anno                    | Secondo Anno  | Terzo Anno    | Totale        |                       | Importo                     | Tipologia |
| 1         | 1                 | 015          | 064   | 032  | 06        | A01 01    | Approvvigionamento della zona ASI della falda idrica alluvionale del fiume Uffra attraverso il campo pozzi di Flumeri                                                                                                           | 1        | 0,00                          | 1.800.425,00  | 0,00          | 1.800.425,00  | N                     | 0,00                        |           |
| 2         | 2                 | 015          | 064   | 025  | 06        | A04 39    | Miglioramento condizioni di sicurezza della viabilità a servizio dell'A.I. di Valle Caudina ed Asse Attrezzato - Tratto S.Martino V.C./Peolici                                                                                  | 1        | 0,00                          | 4.939.945,59  | 0,00          | 4.939.945,59  | N                     | 0,00                        |           |
| 3         | 3                 | 015          | 064   | 025  | 01        | A04 39    | Infrastrutture Agglomerato Industriale Valle Caudina                                                                                                                                                                            | 3        | 0,00                          | 0,00          | 10.500.000,00 | 10.500.000,00 | N                     | 0,00                        |           |
| 4         | 4                 | 015          | 064   | 074  | 04        | A04 39    | Impianto di smaltimento rifiuti Area Industriale di Pianodardine                                                                                                                                                                | 1        | 0,00                          | 2.806.394,66  | 0,00          | 2.806.394,66  | N                     | 0,00                        |           |
| 5         | 5                 | 015          | 064   | 008  | 06        | A01 01    | Miglioramento condizioni di sicurezza della viabilità a servizio dell'A.I. di Pianodardine                                                                                                                                      | 1        | 0,00                          | 4.124.610,25  | 0,00          | 4.124.610,25  | N                     | 0,00                        |           |
| 6         | 6                 | 015          | 064   | 032  | 06        | A01 01    | Miglioramento condizioni di sicurezza della viabilità a servizio dell'A.I. di Valle Uffra                                                                                                                                       | 1        | 0,00                          | 0,00          | 4.701.953,20  | 4.701.953,20  | N                     | 0,00                        |           |
| 7         | 7                 | 015          | 064   | 066  | 06        | A01 01    | Miglioramento condizioni di sicurezza della viabilità a servizio dell'A.I. di Nucera-Torri-S. Angelo dei Lombardi                                                                                                               | 2        | 0,00                          | 0,00          | 2.719.700,72  | 2.719.700,72  | N                     | 0,00                        |           |
| 8         | 8                 | 015          | 064   | 030  | 06        | A01 01    | Miglioramento condizioni di sicurezza della viabilità a servizio dell'A.I. di Conza della Campania                                                                                                                              | 3        | 0,00                          | 0,00          | 879.599,54    | 879.599,54    | N                     | 0,00                        |           |
| 9         | 9                 | 015          | 064   | 015  | 06        | A01 01    | Miglioramento condizioni di sicurezza della viabilità a servizio dell'A.I. di Netro                                                                                                                                             | 3        | 0,00                          | 0,00          | 976.040,57    | 976.040,57    | N                     | 0,00                        |           |
| 10        | 10                | 015          | 064   | 032  | 06        | A01 01    | Miglioramento condizioni di sicurezza della viabilità a servizio dell'A.I. di Portici                                                                                                                                           | 3        | 0,00                          | 0,00          | 696.257,02    | 696.257,02    | N                     | 0,00                        |           |
| 11        | 11                | 015          | 064   | 078  | 06        | A01 01    | Miglioramento condizioni di sicurezza dell'Asse Attrezzato Valle Caudina/Pianodardine - Tratto S.Martino V.C./Roccamarcera                                                                                                      | 2        | 0,00                          | 0,00          | 2.024.135,99  | 2.024.135,99  | N                     | 0,00                        |           |
| 12        | 12                | 015          | 064   | 032  | 06        | A01 01    | Impianto di depurazione di Valle Uffra (Flumeri) - Completamento dei lavori di efficientamento, riqualificazione ed adeguamento alle BAT di settore AIA degli impianti di depurazione industriale del Consorzio ASI di Avellino | 1        | 0,00                          | 762.097,00    | 0,00          | 762.097,00    | N                     | 0,00                        |           |
| 13        | 13                | 015          | 064   |      | 06        | A01 01    | Completamento dei lavori di efficientamento, riqualificazione ed adeguamento alle BAT di settore AIA degli impianti di depurazione a servizio dell'AJ di Caloggio                                                               | 1        | 0,00                          | 1.140.772,00  | 0,00          | 1.140.772,00  | N                     | 0,00                        |           |
| TOTALE    |                   |              |       |      |           |           |                                                                                                                                                                                                                                 |          | 0,00                          | 15.470.294,59 | 22.457.717,64 | 37.927.952,23 |                       |                             |           |

*Consorzio*

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025  
DEL CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO  
ELENCO ANNUALE - ANNO 2023

| Cod. Int. Amm.ne | CODICE UNICO INTERVENTO - CUI | CUP | DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO | CPV | Responsabile del Progettamento |         | Importo annuale | Importo totale intervento | Finalità | Conformità |     |     | Priorità | STATO PROGETTAZIONE APPROVATA | Tempi di esecuzione |                         |
|------------------|-------------------------------|-----|-----------------------------|-----|--------------------------------|---------|-----------------|---------------------------|----------|------------|-----|-----|----------|-------------------------------|---------------------|-------------------------|
|                  |                               |     |                             |     | Nome                           | Cognome |                 |                           |          | Urb        | Amb | S/N |          |                               | S/N                 | TRIM/ANNO INIZIO LAVORI |
| 1                | -                             | -   | -                           | -   | -                              | -       | -               | -                         | -        | -          | -   | -   | -        | -                             | -                   | -                       |
|                  |                               |     |                             |     |                                | TOTALE  | 0,00            | 0,00                      |          |            |     |     |          |                               |                     |                         |



### Piano Economico e Finanziario – anno 2023

Il Piano Economico e Finanziario in esame contiene le previsioni economiche e finanziarie all'esercizio 2023, ed i programmi di investimento e di attività, nel rispetto della legge regionale n. 19/2013.

Il Piano Economico è stato generato dalle stime dei costi e dei proventi. Il Piano Finanziario è la risultanza delle movimentazioni finanziarie che si prevede di realizzare nell'esercizio in corso.

I documenti contabili in oggetto sono il frutto di attente valutazioni che hanno fatto seguito ad ampio ed approfondito esame di tutte le varie poste. Lo schema di piano economico adottato ricalca la struttura del conto economico previsto dall'attuale normativa civilistica in materia.

Il Piano Economico per l'esercizio 2023 addiviene ad un risultato netto di pareggio nel rispetto della normativa regionale (legge n.19/2013 art.5 comma 5). Il risultato finale del Piano Finanziario è di euro 219.744,72 che rappresenta la previsione di liquidità alla chiusura dell'esercizio 2023.

Avellino, lì 10 gennaio 2023

L'UFFICIO CONTABILE



## CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Sede in Contrada Campo Flume n. 2/A - AVELLINO

### Relazione del Comitato Direttivo sul Piano Economico/Finanziario 2023

Colleghi Consiglieri,

Come per gli scorsi esercizi, per la redazione del piano economico e finanziario 2023 si è tenuto conto dei risultati emersi dagli ultimi documenti contabili approvati, quali il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2021, il piano economico/finanziario dell'anno 2022, nonché dei costi e ricavi rilevati a tutto il mese di ottobre 2022.

Ovviamente, i dati del 2021 sono stati depurati dalla posta straordinaria relativa alla svalutazione dei crediti nei confronti della società controllata C.G.S. S.c.a.r.l. che è stata oggetto di declaratoria di fallimento.

Il piano economico e finanziario in esame contiene i programmi di investimento e di attività relativi all'esercizio in corso, nel rispetto della legge regionale n. 19/2013.

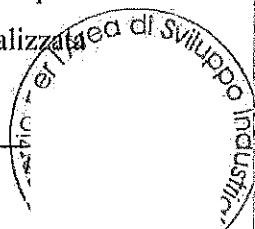
L'insieme dei costi e dei proventi stimati hanno generato il Conto Economico complessivo dell'Ente.

I flussi di cassa che si prevede di realizzare nel corso dell'esercizio in esame hanno costituito il piano finanziario 2023.

I due documenti contabili in oggetto sono il frutto di attente valutazioni che hanno fatto seguito ad ampio ed approfondito esame di tutte le varie poste.

Si procede ora ad una valutazione precisa e dettagliata delle singole voci di costo e di ricavo al fine di illustrarne la destinazione e giustificarne l'entità.

- La voce "Ricavi per vendita di aree" per euro 3.859.476 raccoglie il valore dei presumibili atti di compravendita da stipularsi nel corso dell'anno 2023. Occorre precisare che la principale operazione di compravendita stimata per l'esercizio 2022 (c.d. area Edison) non si è realizzata



in quanto i tempi per la sua finalizzazione si sono allungati. La conclusione della stessa è quindi rinviata all'esercizio 2023. È importante ricordare che a fronte della mancata finalizzazione dell'operazione "Edison" nel 2022 si è conclusa la compravendita dell'area in località "Pozzo del Sale" per oltre 2,5 milioni di euro. Inoltre, tenuto conto della forte vivacità ad oggi dimostrata dall'area industriale di Flumeri – che rappresenta l'unica area ZES gestita dal Consorzio che ha una reale potenzialità espansiva – anche a seguito della recentissima conferma del credito d'imposta sui beni immobili strumentali (Legge di Bilancio per il 2023, approvata in Senato il 29 dicembre 2022), è prevista una ulteriore acquisizione di lotti (sono già stati finalizzati gli accordi con gli attuali proprietari) ed una successiva rivendita degli stessi. Infine, per il 2023 è prevista l'implementazione di una nuova attività immobiliare, rappresentata dalla cessione, a fronte di un canone annuo, del diritto di superficie per aree che possono essere adibite all'installazione di campi fotovoltaici; Ovviamente, le operazioni di compravendita di lotti industriali, per i lotti che non sono già nel possesso del Consorzio ASI, prevedono un costo di acquisizione che è stimato in euro 2.025.198;

- La posta "Ricavi per prestazioni di servizi", il cui importo scaturisce dal dettaglio delle singole gestioni, rappresenta il complesso dei ricavi derivanti dai servizi forniti dal Consorzio alle aziende ubicate negli agglomerati industriali: la somministrazione idrica, il servizio fognario e di depurazione, i canoni di locazione attivi, i servizi di istruttoria ed amministrativi in generale; in questo conto confluiscono tra gli altri anche i ricavi derivanti dalla gestione (manutenzione) delle aree industriali realizzate ai sensi dell'art. 32 legge 219/81 le cosiddette "aree industriali del cratere" e delle aree tradizionali di Pianodardine, Valle Ufita, Valle Caudina, Solofra (c.d. costi fissi pagati dalle aziende insediate).

Per il 2023 è prevista una leggera riduzione degli incassi sulla scia di quanto successo nel 2022. Gli incassi previsti sono pari ad euro 3.965.979.

- Ulteriori ricavi sono garantiti, per euro 86.000,00, dai contributi versati annualmente dai consorziati. È, quindi, possibile evidenziare che le entrate correnti stimate per il 2022 sono pari ad euro 4.051.979, senza tener conto delle cessioni di lotti e di immobili, ed al netto degli impieghi per la realizzazione di opere pubbliche.

- "Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni": per il 2023 l'importo è calcolato sulla base della previsione dei SAL ad effettuarsi nel 2023 per opere già appaltate in quanto non è prevista la realizzazione di nuove opere pubbliche finanziate. Infatti, l'allegato **"PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025"** non prevede lavori relativi al 1° anno. L'importo dei lavori che si prevede di completare nel 2023 è pari ad euro 615.000,00. Le voci di costo inerenti a questa spesa sono riportate ai punti a2) euro 553.500,00 e b2) euro

61.500,00 del piano economico. In contropartita nei ricavi è riportata la voce di ricavo "4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni" per euro 615.000,00.

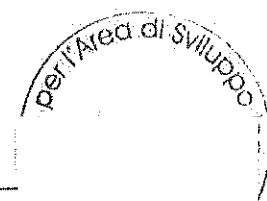
- L'importo attribuito alla voce "Costi per acquisto di aree per opere" è pari a zero per il 2023.
- Le residue voci della posta n° 6 sono state previste in ragione dell'andamento dei costi sostenuti nell'esercizio 2022.
- L'importo iscritto nella posta "Appalti per servizi" scaturisce dall'importo della Convenzione in essere con il CGS (ora ASIDEP, giusto contratto di affitto stipulato nel corso del 2019) per euro 864.000,00 e dalla Convenzione con la società Irpinia Multiservizi per euro 520.000,00. Com'è noto, nel corso del 2018 il C.G.S. ha presentato istanza per l'ammissione al concordato preventivo c.d. "in bianco", ma in data 16.06.2022 il Tribunale di Avellino ne ha decretato il fallimento.
- come detto la posta "Appalti per opere pubbliche" insieme alla voce "Altri (spese tecniche amm.ve) per opere" costituiscono il costo di realizzazione delle opere pubbliche come esattamente riportate alla voce dei ricavi: "Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni".
- La posta "Altri per servizi" è la composizione di diverse voci di costo e specificamente per energia elettrica, sgombero neve e pulizia strade collegate ai servizi affidati alla Multiservizi e fornitura di acqua.
- La posta "Manutenzione opere pubbliche" rappresenta la spesa prevista per manutenzioni straordinarie cui dovranno essere soggette alcune opere di proprietà del Consorzio, stimata dello stesso importo dell'anno precedente.
- Le residue voci della posta n° 7 sono state previste in ragione dell'andamento dei costi effettivamente sostenuti nel 2022.
- I "Costi per il personale" sono la risultanza delle varie voci di spesa del personale dipendente con l'applicazione dei contratti collettivi di lavoro vigenti per il corrente esercizio. Per il 2023 sono state avviate consultazioni sindacali volte, anche attraverso l'utilizzo di ammortizzatori sociali, a ridurre e razionalizzare il costo del personale. Eventuali vantaggi in termini economici potranno verificarsi solo nella seconda metà dell'esercizio.
- Il valore degli "Ammortamenti delle immobilizzazioni materiali" pari ad euro 1.529.291 è stato calcolato sulla base delle aliquote già utilizzate per la predisposizione del bilancio di esercizio scorso, l'importo di questa voce è strettamente connesso al rilevante ammontare del patrimonio immobiliare (immobilizzazioni materiali) dell'Ente. Il valore delle immobilizzazioni materiali riportato nell'ultimo bilancio approvato (2021) è pari ad euro 321.699.625,00. L'effetto degli ammortamenti è parzialmente compensato dall'iscrizione tra le sopravvenienze attive dei contributi ex art. 55 Testo Unico per euro 1.442.211,00.



- Le variazioni delle rimanenze (in diminuzione per euro 102.258) sono da imputarsi alle operazioni di vendita descritte alla voce "ricavi per vendita di aree".
  - Le altre voci delle poste n° 12 e n° 14 sono state determinate in ragione dell'andamento dei costi sostenuti nei precedenti esercizi, con la sola eccezione della voce imposta "IMU" imputata, come lo scorso anno, per euro 244.302,00 quale IMU di competenza per l'esercizio 2023 ed euro 700.000,00 quale "accantonamento" per rischi in previsione di una ipotetica soccombenza nei giudizi in corso, la cui evoluzione dipenderà anche dall'eventuale decisione dell'ASI di pagare l'IMU corrente in via prudenziale (su cui richiedere poi il rimborso); pertanto, sempre in via prudenziale, è stata prevista anche l'uscita di cassa. Tale imputazione, come per lo scorso anno, si è resa necessaria a causa dei numerosi giudizi a favore delle amministrazioni comunali richiedenti che sono stati pronunciati nei vari gradi di contenzioso attualmente in essere.
  - La voce "Proventi finanziari da titoli iscritti nell'attivo circolante" rappresenta la previsione degli interessi che matureranno sulle disponibilità finanziarie, nonché degli interessi e delle penalità che le aziende utenti dei servizi consortili dovranno per ritardati pagamenti e, infine, degli interessi che matureranno sui crediti fiscali.
  - La posta relativa agli "Interessi ed altri oneri finanziari è rappresentata dagli interessi previsti nel piano di ammortamento del mutuo accesi per la realizzazione di una opera consortile finanziate parzialmente dalla Regione Campania. Sono stati altresì aggiunti gli interessi stimati sull'ultimo mutuo acceso con la BCC di Flumeri, in decremento rispetto al 2022 in quanto il mutuo è in costante ammortamento.
  - La posta "Proventi" da contributi art. 55, per un importo di euro 1.442.211,00 (che compensa parzialmente la voce passiva degli ammortamenti), come detto, rappresenta quota parte dei contributi incassati per la realizzazione delle opere; detta posta partecipa alla formazione del reddito di esercizio tra i componenti positivi.
  - Nella voce 21) Oneri - "varie" sono riportate le previsioni di spesa relative ad oneri per multe e ammende e per minusvalenze da contenziosi (soprattutto legati agli espropri);
  - Il risultato prima delle imposte rappresenta un utile di euro 27.404,00 che, dopo aver dedotto le imposte di competenza dell'esercizio pari a euro 27.404,00 (calcolate su di un reddito tassabile presunto IRES ed IRAP), addiviene al risultato netto previsto di pareggio economico.
- Il piano finanziario prevede le movimentazioni dei flussi di cassa che si presume di realizzare nel corso dell'esercizio in esame. Per il dettaglio delle singole voci si rinvia alla lettura del documento stesso in quanto la maggior parte delle poste trova riscontro nelle analoghe voci del piano economico, le residuali voci d'incasso di crediti e pagamento di debiti risultano dalla

previsione di riscossione di somme dovute a vario titolo da clienti, Enti partecipanti, Erario, ecc., nonché di liquidazione di debiti verso imprese appaltatrici, oneri per espropriazione, ecc.

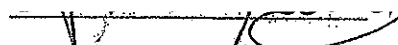
Si confida che codesto Consiglio Generale voglia approvare il Piano Economico e Finanziario 2023 ed il piano triennale delle opere pubbliche 2023/2025 così come predisposti e presentati.



RELAZIONE DEL  
COLLEGIO DEI REVISORI  
DEI CONTI  
AL  
PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO  
2023

I Componenti:

Il presidente: dott. rag. Giovanni Romeo



I revisori: dott. Marco Puorro



dott. Marco Corrado



Il giorno 18 gennaio 2023, alle ore 09:00 presso la sede del Consorzio A.S.I. della Provincia di Avellino, si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti al fine di esprimere il proprio parere al Piano Economico e Finanziario di previsione per l'esercizio 2023, predisposto ed approvato dal Comitato Direttivo del Consorzio A.S.I. di Avellino, con Delibera n: 2023/01/01 del 10 gennaio 2023,

Il suddetto Piano previsionale dovrà essere sottoposto all'approvazione del Consiglio Generale, come stabilito dall'art. 8 del nuovo Statuto Consortile, entro la scadenza ultima del 31 gennaio 2023 perché possa spiegare ogni utile efficacia.

I valori in esso esposti rappresentano, numericamente, la programmazione dell'attività del Consorzio relativa all'anno 2023.

Detta programmazione tiene conto degli obiettivi economici e finanziari dell'Ente che gli Amministratori si prefiggono di raggiungere nel corso del prossimo esercizio finanziario, nel rispetto della normativa in vigore e delle potenzialità di sviluppo dell'Ente stesso.

I valori programmati per l'anno 2023 possono essere così schematizzati:

**PIANO ECONOMICO ANNO 2022**

|                                              |               |
|----------------------------------------------|---------------|
| Valore della produzione                      | 8.526.454,00  |
| Costi della produzione                       | 9.806.739,00  |
| Differenza                                   | -1.280.285,00 |
| Saldo dei Proventi ed Oneri Finanziari       | -36.921       |
| Rettifiche di valore di attività finanziarie | 0,00          |
| Proventi ed oneri straordinari               | 1.344.610,00  |
| Risultato prima delle imposte                | 27.404,00     |
| Imposte sul reddito dell'esercizio           | 27.404,00     |
| Utile o perdita al netto                     | 0             |

Le imposte, in ossequio al principio della prudenza, sono state quantificate in misura pari al risultato economico di previsione.

### PIANO FINANZIARIO ANNO 2023

|                                           |              |
|-------------------------------------------|--------------|
| Entrate monetarie                         | 9.728.029,52 |
| Uscite monetarie                          | 9.696.604,56 |
| Differenza                                | 31.424,96    |
| Esistenza iniziale di cassa al 01/01/2023 | 188.319,76   |
| Esistenza finale di cassa al 31/12/2023   | 219.744,72   |

Per tale ultimo valore, va evidenziato che trattasi di valore previsionale, valorizzato sulla scorta di una valutazione del cash-flow corrente e dei relativi saldi di cassa al 31/12/2022 e 31/12/2023. Tale saldo non tiene inoltre conto del deposito vincolato di € 500.000,00 prestato a garanzia del mutuo stipulato con Bcc Flumeti per € 1.500.000,00.

Per un più immediato raffronto con gli anni precedenti, si rappresentano, sotto il profilo numerico, i dati riassuntivi dei piani economici e finanziari dell'ultimo triennio:

### PIANI ECONOMICI (ultimo quadriennio)

| ANNO                                           | 2023          | 2022          | 2021          | 2020          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| A) Valore della produzione                     | 8.526.454,00  | 9.668.885,00  | 12.782.179,00 | 9.393.246,23  |
| B) Costi della produzione                      | 9.806.739,00  | 10.950.564,00 | 13.720.857,00 | 10.548.759,67 |
| Differenza tra valore e costi della produzione | -1.280.285,00 | -1.281.678,00 | 938.678,00    | -1.155.513,44 |
| C) Proventi e oneri finanziari                 | -36.921,00    | -48.741,00    | -69.641,00    | -102.641,00   |
| D) Rettifiche di valore di att. finanziarie    | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| E) Proventi e oneri straordinari               | 1.844.610,00  | 1.354.535,00  | 1.034.813,00  | 1.289.419,00  |
| RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE                  | 27.404,00     | 24.116,00     | 25.864,00     | 31.265,00     |
| Imposte sul reddito d'esercizio                | 27.404,00     | 24.116,00     | 25.864,00     | 31.265,00     |
| UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO                 | 0             | 0             | 0             | 0             |

### PIANI FINANZIARI (ultimo quadriennio)

| ANNO                                       | 2023         | 2022          | 2021          | 2020         |
|--------------------------------------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| Consistenza di cassa al 1° gennaio         | 188.319,76   | 808.620,08    | 1.360.247,76  | 83.938,92    |
| Entrate monetarie                          | 9.728.029,52 | 10.131.183,89 | 11.125.327,92 | 9.424.753,63 |
| Uscite monetarie                           | 9.696.604,56 | 10.430.339,53 | 12.448.995,55 | 9.410.651,78 |
| Differenza tra Entrate e Uscite monetarie  | 31.424,96    | -299.155,64   | -1.293.667,63 | 14.101,84    |
| Consistenza finale di cassa al 31 dicembre | 219.744,72   | 509.464,44    | 66.582,13     | 98.040,76    |

Quanto riportato nei suddetti prospetti riassuntivi è più nei dettagli esplicitato nel Piano Economico/Finanziario e nella sua relazione di accompagnamento con relativa analisi prospettica temporale effettuata dal Comitato Direttivo.

Dall'esame di quest'ultima, risulta che:

1. per l'anno 2023, i criteri di valutazione rispetto agli anni precedenti risultano invariati;
2. ai fini della redazione del Piano Economico 2023, le attività svolte dal consorzio possono essere classificate sinteticamente in tre centri di profitto e di costo:
  - 2.1 Centro dei profitti e costi derivanti dalle opere da realizzare in esecuzione delle convenzioni con Enti Finanziatori;
  - 2.2 Centro dei profitti e costi derivanti dalle compravendite di e dalle prestazioni di servizio effettuati dal Consorzio;
  - 2.3 Centro dei restanti proventi/costi generali.
3. Lo schema del piano economico:
  - 3.1 Risulta formalmente strutturato alle previsioni della normativa civilistica;
  - 3.2 Rispetta il risultato netto di pareggio come previsto dalla relativa norma regionale (legge 19/2013).

Il Collegio:

- **preso atto:**

- a) delle previsioni da parte del Consorzio;
- b) della volontà di rispettare i criteri redazionali del documento contabile;
- c) che il documento contabile presenta un formale risultato di pareggio;

- **rilevato in particolare:**

- a) che il comitato direttivo ha raccolto i suggerimenti consegnati da questo collegio e che in particolare si ritiene apprezzabile che quest'anno, oltre alla previsione di un fondo IMU il comitato ha dato disposizioni di procedere alla presentazione delle dichiarazioni IMU per tutti quegli immobili che, anche a seguito della consolidata giurisprudenza, sono a tutti gli effetti da ritenere soggetti all'imposta;
- b) che la solidità patrimoniale dell'ente rimane tale da non destare particolari preoccupazioni nonostante il perdurante precario equilibrio finanziario nel

breve termine per i motivi già più volte rappresentati e verso la soluzione dei quali, con fatica il consorzio sta operando per porre rimedio;

- c) che il saldo iniziale della consistenza di cassa non riporta nel valore proveniente dal saldo la 31-12-2022 l'effettiva consistenza in quanto appare assente la consistenza della cassa economato che, seppure positiva e di esiguo valore, le buone pratiche richiedono che venga riportata in modo puntuale;

- invita il Consorzio:

- a) a continuare e ancora meglio analizzare, razionalizzare e monitorare con priorità assoluta, le partecipazioni in società ed enti, in particolare per quanto riguarda il rapporto con la partecipata ASIDEP SRL, tenuto conto anche delle ultime evoluzioni comprese quelle riguardanti il fallimento CGS;
- b) ad un maggior impegno nell'adottare in generale ogni procedura utile al monitoraggio e controllo delle dinamiche finanziarie, così da garantire il puntuale assolvimento degli impegni ed il raggiungimento degli obiettivi previsti valutando e determinando in merito all'esigenza di potenziare l'ufficio contabile che ancora mostra carenze di efficienza in particolare nella gestione del ciclo attivo;
- c) a raccogliere il suggerimento fatto da questo collegio già nel corso del 2022, di monitorare e confrontare con maggiore attenzione e puntualità i dati reali dell'esercizio in corso con i valori di previsione;
- d) ad analizzare, se del caso, gli scostamenti che dovessero manifestarsi, apportando tempestivamente le opportune correzioni e adottando le determinazioni conseguenti attraverso gli uffici competenti deputati a tradurre operativamente le direttive del comitato;
- e) ad assicurarsi che tutte le suddette attività siano adeguatamente tracciate al fine di poter individuare con agevolezza eventuali deficienze.

- invita inoltre:

- a valutare l'adozione di misure e/o operazioni straordinarie, anche temporanee, idonee a garantire il raggiungimento degli obiettivi previsti dal piano.

Il collegio tenuto conto di tutto quanto sopra riportato e della solidità patrimoniale dell'ente, ritenendo sostanzialmente congrui, coerenti e attendibili i valori riportati, esprime

**parere favorevole**

all'approvazione del Piano Economico e Finanziario per l'anno 2023 del Consorzio A.S.I. della Provincia di Avellino.

Il Collegio dei Revisori dei Conti.

Il presidente: dott. rag. Giovanni Romeo

Il revisore: dott. Marco Puorro

Il revisore: dott. Marco Corrado

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## DELIBERAZIONE 2023/2/4 DEL 31 GENNAIO 2023. REGOLAMENTO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI. MODIFICA

Il Presidente ricorda che il Consiglio Generale, in data 21 maggio 2021, con deliberazione n.2021/3/5, ha approvato il "Regolamento per gli insediamenti ed il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili". Spiega che per facilitare e velocizzare l'iter di assegnazione dei lotti industriali si rende necessario apportare alcune variazioni. Propone, pertanto, la modifica degli articoli 9, 10 e 29 dell'attuale Regolamento, così come segue:

### **Art. 9 – Assegnazione.**

1. In conformità a quanto previsto dallo Statuto Consortile, il Comitato direttivo delibera in materia di conformità dei progetti di insediamento e reinsediamento, nonché di assegnazione e vendita degli immobili consortili per la realizzazione di iniziative produttive nel settore industria e servizi. In particolare il Comitato Direttivo, tenuto conto della disposizione di cui all'art 10, lett. D ed E) del vigente statuto consortile, preso atto della istruttoria compiuta dal responsabile del procedimento all'uopo nominato, rende parere in merito alla conformità dei progetti di insediamento e reinsediamento presentati, deliberando in proposito, nonché rende parere e delibera in materia di assegnazione e vendita degli immobili consortili per la realizzazione di iniziative produttive nel settore industria e servizi.

2. Le unità immobiliari esistenti e le aree da destinare a nuova edificazione, per come individuate all'art. 8, comma 2, lettera a) del presente Regolamento, possono essere assegnate e concesse in proprietà o in locazione - anche finanziaria - ai soggetti che esercitano attività di impresa ai sensi del presente Regolamento, sia attraverso presentazione all'Ente di specifiche istanze di assegnazione, sia attraverso il ricorso a procedure di evidenza pubblica.

In particolare, nel caso di presentazione di singola istanza, il Comitato Direttivo provvederà alla relativa valutazione e delibererà in merito.

In caso di mancata disponibilità delle aree il Comitato Direttivo delibera, contestualmente all'assegnazione, l'esproprio o l'acquisizione bonaria dell'area necessaria, differendo l'efficacia della già disposta assegnazione alla data di effettiva disponibilità dell'area.

3. Qualora dovessero pervenire, contestualmente, più autonome proposte di insediamento sul medesimo lotto, il Comitato Direttivo ha la facoltà di attivare una procedura comparativa tra le proposte, tenuto conto dei seguenti criteri di valutazione:

- capacità del progetto/investimento di garantire la salvaguardia e/o l'incremento occupazionale;
- operatività complessiva dell'operatore economico (fatturato e performance reddituali sviluppate negli ultimi tre anni);
- valore strategico dell'iniziativa (valutazione del business plan);
- presenza già radicata nella medesima area;
- adozione di soluzioni tecnologiche in chiave "Industria 4.0" nell'organizzazione del ciclo produttivo;

- adozione di processi produttivi che favoriscano l'efficienza energetica in termini di utilizzo di energia proveniente da fonti rinnovabili e/o riduzione di consumi energetici ed emissioni di gas ad effetto serra;
- ridotto consumo di acqua;
- coerenza con le strategie di sviluppo perseguite dall'Ente consortile e dagli altri Enti territoriali in esso rappresentati;
- non essere proprietari nelle aree ASI di almeno un immobile concesso in affitto ad altri operatori economici, ovvero, condotto indirettamente a qualsiasi titolo da altri operatori economici;
- non aver rivenduto in passato ad altri operatori economici immobili acquistati direttamente dall'Ente, fatte salve situazioni di mera delocalizzazione.

Degli ultimi due criteri indicati si terrà conto anche in occasione della valutazione di singole istanze.

Preso atto della istruttoria compiuta dal responsabile del procedimento all'uopo nominato, il Comitato Direttivo, con propria valutazione tecnico-discrezionale, provvederà alla assegnazione e/o vendita.

4. Le unità immobiliari di cui all'art. 8, comma 2 lett. b) e lett. c) sono assegnate ai soggetti richiedenti, in prima istanza, mediante il ricorso a procedure di evidenza pubblica. Qualora in esito all'esperimento della suddetta procedura non sia stata presentata alcuna istanza ovvero alcuna idonea per l'assegnazione, si procede con una nuova procedura di evidenza pubblica ovvero con l'istruttoria delle istanze di assegnazione presentate all'Ente da soggetti interessati all'insediamento, con le modalità previste dall'art. 12.

5. È possibile l'assegnazione al singolo soggetto richiedente di porzioni di strutture esistenti a condizione che all'atto di presentazione dell'istanza di cui all'Allegato 2 e nel rispetto del presente Regolamento - sia dimostrata la conformità urbanistica del progetto e il rispetto delle relative volumetrie al PA Consortile (o PRT Consortile) vigente, anche con riferimento a ciascuna porzione di lotto/edificio risultante dal frazionamento.

6. A parità di requisiti, avranno priorità le richieste di assegnazione per ampliamento degli stabilimenti contigui già insediati nell'area interessata nonché i soggetti richiedenti che dimostrino la disponibilità a titolo di proprietà del lotto di terreno oggetto della richiesta di assegnazione.

7. In mancanza di autonome istanze, ed in presenza di aree o lotti da assegnare, l'Ente provvederà ad indire procedura aperta, manifestazioni di interesse e/o procedure di evidenza pubblica per l'assegnazione delle unità immobiliari disponibili.

8. I Bandi devono indicare:

- gli immobili oggetto di assegnazione, i titoli di proprietà o disponibilità le condizioni tecnico-giuridiche ed economico finanziarie per l'assegnazione;
- i requisiti soggettivi ed oggettivi che devono possedere le imprese ed i loro progetti per l'attuazione della iniziativa produttiva da insediare;
- la documentazione da produrre unitamente alla istanza di assegnazione;
- i criteri di valutazione e le modalità per la formazione della graduatoria dei soggetti concorrenti, con la attribuzione dei punteggi attribuibili tenuto conto dei principali criteri di valutazione di cui al precedente punto 3.



#### **Art. 10 - Il prezzo di assegnazione.**

1. Il prezzo di assegnazione in proprietà viene fissato dall'Ente ed aggiornato periodicamente sulla base del valore venale del lotto dotato delle urbanizzazioni primarie necessarie e delle opere e servizi che lo rendono idoneo all'insediamento.

Nel caso di si proceda a riacquisizione della proprietà e disponibilità in via negoziale mediante esproprio, acquisizione bonaria, ovvero mediante riacquisizione coattiva ai sensi delle norme vigenti, il prezzo di assegnazione sarà determinato, oltre che tenuto conto di quanto prima detto, altresì del costo di riacquisto sostenuto dall'Ente e degli oneri a vario titolo da questo sopportati.

2. Nel caso di locazione, il canone annuo è determinato dalla remunerazione annua del valore per come determinato al comma precedente.

3. In riferimento alla procedura di esproprio, alla realizzazione di opere di urbanizzazione e di fornitura servizi, è fatto obbligo alle imprese di procedere alla integrazione del valore di cui al comma 1, rispettivamente, di eventuali maggiorazioni derivanti dagli esiti di giudizi relativi alle indennità espropriative e dall'aggiornamento dei costi relative all'esecuzione delle opere e dei servizi che non sono ricomprese nel detto valore.

#### **Art. 29 - Assegnazione di lotti ineditati.**

1. All'assegnazione si procede, sia su richiesta dell'imprenditore, e in questo caso si dispone direttamente in suo favore, ovviamente in presenza delle relative condizioni, sia mediante bando pubblico, quando l'iniziativa promana d'ufficio dal consorzio medesimo.

2. Laddove risulti previsto un insediamento plurimo trova applicazione, per quanto compatibile, la disciplina dell'apposito Regolamento di cui è dotato l'Ente.

Sentita la relazione del Presidente, si passa alla votazione delle modifiche degli articoli 9, 10 e 29 del Regolamento per gli insediamenti ed il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili

#### **IL CONSIGLIO GENERALE**

ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano,

#### **DELIBERA**

Di approvare le modifiche agli art. 9, 10 e 29 del "Regolamento per gli insediamenti ed il monitoraggio degli insediamenti produttivi nelle aree e negli agglomerati consortili" approvato dall'assemblea in data 21 maggio 2021 con deliberazione n.2021/3/5.

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE



V /

Chiede la parola il Sindaco del Comune di Solofra Nicola Moretti che propone di rinviare la discussione relativa al punto 5 dell'ordine del giorno per consentire al Comune di Avellino, che ha già avviato la procedura per rientrare nel Consiglio Generale dell'Ente, di essere presente alla discussione relativa alla modifica dello Statuto consortile.

Il Presidente considerato che la proposta del Sindaco di Solofra non ottiene la necessaria condivisione da parte dei restanti amministratori ed in assenza di ulteriori richieste di rinvio, continua la trattazione degli argomenti, come da ordine del giorno.

DELIBERAZIONE 2023/2/5 DEL 31 GENNAIO 2023. ART. 6 E ART 8 DELLO STATUTO CONSORTILE. MODIFICA

Il Presidente propone la modifica dell'art 6) dello Statuto Consortile vigente (Fondo consortile e rappresentanze) nella parte in cui prevede che "..... il Comune capoluogo di Avellino sottoscrive e versa quattro conferimenti, con due rappresentanti nel Consorzio....." nonché dell'Articolo 8 (Consiglio Generale – composizione - compiti) nella parte in cui dispone che "... nel Consiglio Generale i rappresentanti del Comune capoluogo di Avellino esprimono due voti ciascuno...."

La proposta è nel senso di prevedere, da parte del Comune di Avellino, un solo conferimento in denaro ed un solo rappresentante in seno al Consiglio Generale, con diritto ad esprimere un solo voto.

La ragione della proposta risiede nella esigenza di stabilire una sorta di equità rappresentativa ed economico-finanziaria, soprattutto alla luce del superamento del criterio che aveva portato a riconoscere quanto si intende modificare.

In effetti, la ratio sottesa alla previsione che si intende modificare è da ravvisare nel fatto che, ab origine, l'unico nucleo di Industrializzazione era quello di Avellino, nato nel 1962.

In questi anni di attività, però, l'ASI ha gettato le basi per la crescita economica della provincia di Avellino, contribuendo in maniera determinante alla nascita di un qualificato tessuto industriale, trasformando la tradizionale economia di montagna in una realtà industriale economica, cui è corrisposta la nascita di 12 aree industriali, nelle quali garantisce servizi reali alle imprese e favorisce iniziative mirate all'orientamento e alla formazione professionale.

Di questi nuclei industriali alcuni hanno assunto valenza pari e/o superiore a quella di Pianodardine, ragion per cui mantenere questa situazione di privilegio, se così può dirsi, equivarrebbe per certi versi a mortificare lo sviluppo delle iniziative industriali praticate dagli altri nuclei industriali.



Di qui la ragione per cui si intende ripristinare una sorta di parità rappresentativa tra tutti i consorziati.

Va da se, ovviamente, la conseguenziale necessità di rideterminare anche la quota del conferimento da parte del Comune di Avellino e la restituzione di quanto in più corrisposto;

Si passa alla votazione delle modifiche dell'articolo 6 e dell'articolo 8 dello Statuto consortile, come proposte dal Presidente;

### IL CONSIGLIO GENERALE

Con i voti contrari, espressi per alzata di mano, dei rappresentanti dei Comuni di Altavilla Irpina, Atripalda, Grottolella, Luogosano, Montefalcione, Montefredane, Nusco, Pratola Serra, San Mango sul Calore e Solofra

### DELIBERA

Di approvare le modifiche, così come esplicitate in premessa, dell' art. 6 e dell'art. 8 dello Statuto consortile e stabilire per il Comune di Avellino un solo conferimento in denaro ed un solo rappresentante in seno al Consiglio Generale, con diritto ad esprimere un solo voto.

Di rideterminare per il Comune di Avellino la quota del conferimento e la restituzione di quanto in più corrisposto.

IL SEGRETARIO

Dott.ssa Roberta Giordano



IL PRESIDENTE

>

DELIBERAZIONE 2023/2/6 DEL 31 GENNAIO 2023. ART. 4 STATUTO CONSORTILE.  
ADESIONE COMUNE DI TORRE LE NOCELLE

Il Presidente informa che con nota protocollo consortile n. 123 del 09 gennaio 2023, il Sindaco del Comune di Torre Le Nocelle, Antonio Cardillo, ha presentato la richiesta di adesione al Consorzio, trasmettendo, contestualmente la deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 12.12.2022 avente ad oggetto: "Adesione Consorzio ASI - Determinazioni".

Il Presidente ringrazia il Sindaco del Comune di Torre Le Nocelle per la fiducia accordata e comunica che il Comitato Direttivo ha preso atto formalmente atto di tale richiesta con deliberazione n. 2023/1/3 del 10 gennaio 2023

Il Presidente propone, quindi, di passare alla votazione relativa all'adesione del Comune di Torre Le Nocelle

IL CONSIGLIO GENERALE

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Di accogliere la richiesta di adesione presentata dal Comune di Torre Le Nocelle con nota protocollo consortile n. 123 del 09 gennaio 2023. Il Comune dovrà provvedere al pagamento della quota di partecipazione al Fondo consortile e delle spese annuali di funzionamento. L'iter si concluderà con la presa d'atto dell'avvenuto pagamento da parte del Comitato Direttivo dell'ente.

IL SEGRETARIO

Dott.ssa Roberta Giordano



~~IL PRESIDENTE~~

La seduta odierna termina alle ore 12.30.

Del che il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dal Segretario

IL SEGRETARIO

Dott.ssa Roberta Giordano



~~IL PRESIDENTE~~